

MARIO GALIĆ (OIB:50172105853) OSIJEK, ŠANDORA PETEFIJA 14,
OSOBNÁ ISKAZNICA PU OSJEČKO BARANJSKA BROJ:117014142 kao
prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

MLG-AGRO J.D.O.O. (OIB:68743414846) OSIJEK, ŠANDORA PETEFIJA 14
ZASTUPAN PO DIREKTORU MARIO GALIĆ (OIB:50172105853) OSIJEK,
ŠANDORA PETEFIJA 14, OSOBNÁ ISKAZNICA PU OSJEČKO BARANJSKA
BROJ:117014142 kao kupac
(u daljnjem tekstu: kupac)

Zaključili su dana 04.02.2025. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠTA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje sljedeće nekretnine:
Zk. Uložak 248, k.o. Budimci, kč.br. 372 površine 7531 m2 KUĆA, DVORIŠTE I
ORANICA U SELU

Članak 2.

Prodavatelj jamči da je nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, da na njoj ne postoji teret,
niti bilo koje opterećenje vlasništva i posjeda..

Članak 3.

Prodavatelj bezuvjetno i neopozivo ovlašćuje kupca i dozvoljava da se na temelju ovog
ugovora bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja kupac ishodi upis posjedovnog stanja te
uknjiži prava vlasništva za kupljene nekretnine, navedene u čl.1 ovog ugovora koje su
predmet ovog ugovora..

Članak 4.

Kupoprodajna cijena za navedene nekretnine iz čl. 1 ovog Ugovora iznosi 35.000,00 EUR.

Članak 5.

Plaćanje će se izvršiti prebijanjem potraživanja koje ima poduzeće MLG-AGRO j.d.o.o.
prema MARIO GALIĆ i to:

Potraživanje po računu br. 02/01/01 u iznosu od 8.125,00 eur
Potraživanja za kamate na pozajmice u iznosu od 1.132,82 eur
Potraživanja za pozajmice u iznosu od 25.742,18 eur

Članak 6.

Sve eventualne nesporazume prodavatelj i kupac se obvezuju riješiti dogovorom, a ako to nije
moguće utvrđuje se nadležnost Općinskog suda u Osijeku.

Članak 7.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih 1 primjeraka
ostaju kupcu a jedan primjerak javnom bilježniku.

Prodavatelj: MARIO GALIĆ

Kupac: MLG-AGRO j.d.o.o.
MARIO GALIĆ

Mario Galić

Mario Galić

MLG-Agro j.d.o.o.
OSIJEK, Ulica Š. Petöfija 14
OIB: 68743414846

Ja, javni bilježnik **Zlatko Šimašek**, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 2,
potvrđujem da je stranka:

MARIO GALIĆ, OIB 50172105853, OSIJEK, ULICA ŠÁNDORA PETÖFIA 14, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117014142 PU Osječko-baranjska.

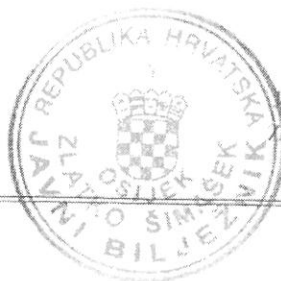
MLG-Agro j.d.o.o., MBS 030208676, OIB 68743414846, Osijek, Ulica Šándora Petöfija 14,
zastupano po direktoru **MARIO GALIĆ, OIB 50172105853, OSIJEK, ULICA ŠÁNDORA
PETÖFIA 14**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117014142 PU Osječko-
baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-381/2025

Osijek, 12.02.2025.



Javni bilježnik
Zlatko Šimašek

Zlatko Šimašek



Kontrolni broj: Z1700770415573884

Z-1163/2025 - Zemljišnoknjižni odjel Našice, Općinski sud u Đakovu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.